

BARÈME 2022

HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SUR LES COMMERCES

| Prestations | % Honoraires* appliqués sur le prix de vente Maximum |
|--------------------|--|
| Baux commerciaux | 30% HT du loyer annuel HT HC* + frais de rédaction par avocat à prévoir |
| Droit au bail | 30% HT du loyer annuel HT HC* + frais de rédaction par avocat à prévoir |
| Fonds de commerce | 10 % HT du montant de la transaction |

* les tranches ne sont pas cumulatives, les honoraires seront arrondis à l'euro supérieur ou inférieur

* Hors taxes, Hors charges

HONORAIRES DE LOCATION *

| | |
|---|----------------------|
| Entremise de négociation (bailleur) | Offert |
| Démarches pour obtenir le permis de louer | Offert |
| Visites, constitution du dossier et rédaction du bail (bailleur & locataire) | |
| Hors zone tendue | 8 € TTC / m2 |
| Zone tendue | 10 € TTC / m2 |
| Zone très tendue | 12 € TTC / m2 |
| Etat des lieux d'entrée | 3 € TTC / m2 |

* Nota : Les honoraires facturés au locataire ne peuvent excéder les honoraires facturés au bailleur

BARÈME 2022

HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SUR LES TERRAINS

| Prestations | % Honoraires* appliqués sur le prix de vente Maximum |
|--|--|
| Ventes Immobilières | |
| Biens de 1 à 100 000 € | Commission forfaitaire de 10 000 € TTC |
| Biens compris entre 100 001 € et 200 000 € | 7 % TTC |
| Biens compris entre 200 001 € et 400 000 € | 6 % TTC |
| Biens compris entre 400 001 € et 600 000 € | 5 % TTC |
| Biens à partir de 600 001 € | 4 % TTC |

* les tranches ne sont pas cumulatives, les honoraires seront arrondis à l'euro supérieur ou inférieur

BARÈME 2022

HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

| Prestations | % Honoraires* appliqués sur le prix de vente Maximum |
|--|--|
| Ventes Immobilières | |
| Biens de 1 à 100 000 € | Commission forfaitaire de 10 000 € TTC |
| Biens compris entre 100 001 € et 200 000 € | 7 % TTC |
| Biens compris entre 200 001 € et 400 000 € | 6 % TTC |
| Biens compris entre 400 001 € et 600 000 € | 5 % TTC |
| Biens à partir de 600 001 € | 4 % TTC |

* les tranches ne sont pas cumulatives, les honoraires seront arrondis à l'euro supérieur ou inférieur

BARÈME 2022

HONORAIRES DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SUR LES VIAGERS

| Prestations | % Honoraires* appliqués sur le prix de vente Maximum, en fonction de la valeur vénale du bien* |
|--|---|
| Ventes Immobilières | |
| Biens de 1 à 100 000 € | Commission forfaitaire de 10 000 € TTC |
| Biens compris entre 100 001 € et 200 000 € | 7 % TTC |
| Biens compris entre 200 001 € et 400 000 € | 6 % TTC |
| Biens compris entre 400 001 € et 600 000 € | 5 % TTC |
| Biens à partir de 600 001 € | 4 % TTC |

* les tranches ne sont pas cumulatives, les honoraires seront arrondis à l'euro supérieur ou inférieur

* Exemple : Bien estimé à 200 000 € => commission 7 %, soit 214 000 € FAI