

BAREME DE CONCIERGERIE

Le Temps Retrouvé

COMMISSION DE GESTION INTEGRALE

(calculée sur les revenus générés, après déduction des frais de plateforme et de la taxe de séjour)

sans accueil physique (boîte à clés ou serrure connectée)

avec accueil physique

18% TTC

24% TTC

La commission de gestion couvre l'ensemble des prestations suivantes :

Création, diffusion et optimisation des annonces (Airbnb, Booking, Abritel)

Gestion des réservations, du calendrier et des disponibilités

Optimisation dynamique des tarifs selon la demande et la saisonnalité

Communication voyageurs avant, pendant et après le séjour

Organisation des check-in / check-out (autonomes ou avec accueil physique selon la formule)

Gestion des ventes additionnelles (arrivées anticipées, départs tardifs, ajout de personnes, etc.)

Coordination du ménage, du linge et des prestataires partenaires

Suivi de l'état du logement et gestion des incidents

Coordination des interventions de maintenance

Suivi financier et reporting propriétaire

Interlocuteur unique et suivi personnalisé

PRESTATIONS OPERATIONNELLES

Les prestations opérationnelles (ménage, linge, consommables et options) sont facturées indépendamment de la commission et détaillées dans le barème ci-après. Elles sont réalisées avec un standard hôtelier par des partenaires externes sélectionnés et coordonnées par la conciergerie.

Gestion du ménage (par intervention)

Surface à nettoyer	Tarif
Jusqu'à 19 m2	20 €
entre 20 et 44 m2	30 €
entre 45 et 74 m2	40 €
entre 75 et 109 m2	50 €
entre 110 et 149 m2	60 €
entre 150 et 194 m2	70 €
entre 195 et 244 m2	80 €
entre 245 et 299 m2	90 €
entre 300 et 359 m2	100 €

Gestion du linge (inclut le lavage professionnel du linge de lit et de toilette ; les alèses et protège-oreillers jetables sont fournis par la conciergerie)

Par lit simple	16 €
Par lit double	24 €

Réassort des consommables (papier toilette, sacs poubelles, kits cuisine et salle de bain, café, thé)

Par couchage	1 €
--------------	-----

+ Options

Entretien barbecue/poêle	sur devis
Entretien jacuzzi/piscine	sur devis
Entretien jardin / arrosage plantes d'intérieur	sur devis